

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 98810058 / OIB: 89014252886

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1033/2025

Stečajna masa iza AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 11211078682, koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.06.2025. DO 10.10.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) Dana 12. lipnja 2025. godine, upućen je zahtjev Općinskom sudu u Ogulinu, zemljišnoknjižnom odjelu, radi pribavljanja dokumentacije koja je poslužila kao osnova za upis zabilježbe ovrhe u korist razlučnog vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o., na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1370, upisana u zk.ul.br. 2543, k.o. Plaški.
- 2) Dana 27. lipnja 2025. godine, zaprimljena je tražena dokumentacija od Općinskog suda u Ogulinu, zemljišnoknjižnog odjela, pod poslovnim brojem Ovr-90/12.
 - a. Predmetna dokumentacija priložena je ovom Izvješću kao dokaz (Ovr-90/12).
- 3) U cilju utvrđivanja okolnosti vođenja ovršnog postupka temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-90/12 te provjere je li razlučni vjerovnik MADIG-MREŽNICA d.o.o. eventualno namirio svoje potraživanje, stečajni upravitelj je poduzeo niz radnji:
 - a. Dana 2. rujna 2025. godine kontaktiran je Općinski sud u Karlovcu. Prema dobivenim informacijama putem elektroničke pošte, navedeni predmet nije pronađen u sustavu tog suda.
 - b. Istoga dana, 2. rujna 2025. godine, izvršena je provjera i kod Trgovačkog suda u Karlovcu, gdje je također potvrđeno kako predmet pod brojem Ovr-90/12 nije evidentiran.
 - c. Dana 2. rujna 2025. godine kontaktiran je javni bilježnik Zvonimir Kuzman, radi provjere eventualnog postojanja predmeta Ovr-90/12. Tom prilikom je obaviješteno da je, sukladno pravilima o čuvanju spisa, protekom roka od pet godina javni bilježnik ovlašten izvršiti izlučivanje i uništavanje spisa, te da navedeni predmet više nije dostupan u njegovom uredu.
 - d. Također, dana 2. rujna 2025. godine, kontaktiran je odvjetnik društva MADIG-MREŽNICA d.o.o., gospodin Zoran Vukelić, radi dodatne provjere informacija o navedenom predmetu.
 - e. Dana 9. rujna 2025. godine zaprimljen je pisani odgovor odvjetnika društva MADIG-MREŽNICA d.o.o., kojim se potvrđuje sljedeće:

Potraživanje trgovačkog društva MADIG-MREŽNICA d.o.o., sa sjedištem u Ogulinu, Salopek selo 2, OIB: 60183679197, u iznosu od 103.206,72 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 30. studenog 2011. godine pa do namirenja, te troškovima postupka, temelji se na ovršnoj ispravi – pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-90/12, koje je dana 28. ožujka 2012. godine izdao javni bilježnik Ivanka Antić.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i ovršno dana 30. svibnja 2012. godine, što proizlazi iz klauzule pravomoćnosti i ovršnosti otisnute na istome.

Nakon izdavanja ovršne isprave, sukladno odredbama Ovršnog zakona, trebalo je pristupiti utvrđivanju vrijednosti nekretnine, provođenju prodaje i namirenju vjerovnika. Međutim, osim upisa zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, daljnje ovršne radnje nisu poduzimane, niti je došlo do prodaje nekretnine radi namirenja tražbine vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o.

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 98810058 / OIB: 89014252886

- 4) Dana 01. listopada 2025. godine, održan je razgovor sa zastupnikom razlučnog vjerovnika, odvjetnikom društva MADIG-MREŽNICA d.o.o., gospodinom Zoranom Vukelićem, tijekom kojega je razmotrena mogućnost prodaje predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem javne dražbe koju bi provela Financijska agencija (FINA), uz prethodni pristanak razlučnog vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o., a sve u okviru predmetnog stečajnog postupka.
- 5) Slijedom navedenog, razlučnom vjerovniku i njegovom zakonskom zastupniku predloženo je da se izradi podnesak stečajnog upravitelja kojim bi se sudu predložilo provođenje prodaje predmetne nekretnine putem FINA-e, a na koji bi razlučni vjerovnik, putem svojeg punomoćnika, dao suglasnost putem pisanog očitovanja dostavljenog sudu.
- 6) Tijekom provođenja uvida u okolnosti vođenja ovršnog postupka temeljem rješenja o ovrsi Ovr-90/12, stečajni upravitelj je, osim službenih pismenih zahtjeva i zaprimanja dokumentacije, obavio i niz telefonskih kontakata s nadležnim pravosudnim i upravnim tijelima, kao i s odvjetnicima i javnim bilježnicima, sve s ciljem pribavljanja cjelovite dokumentacije i provjere statusa predmetne ovrhe. Službeni kontakti telefonskim putem ostvareni su s:
 - a) Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Ogulinu,
 - b) Općinskim sudom u Karlovcu,
 - c) Trgovačkim sudom u Karlovcu,
 - d) uredom javnog bilježnika Zvonimira Kuzmana,
 - e) odvjetničkim uredom Zorana Vukelića, punomoćnika razlučnog vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o.,
 - f) te po potrebi i s drugim nadležnim tijelima.
- 7) Stečajni upravitelj je sve navedene radnje poduzeo s ciljem utvrđenja činjenica vezanih uz pravnu osnovu zabilježbe ovrhe, potencijalno namirenje razlučnog vjerovnika te okolnosti eventualnog nastavka ili obustave ovršnog postupka, a sve radi pravilnog postupanja u stečajnom postupku i zaštite stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik trenutno ima imovinu u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjel Ogulin, K.O. Plaški, ZK ul. 2543 kat. č. 1370, površina m2 20932, ORANICA. Koja je procijenjena na 13.600,00 eura. To je jedina utvrđena imovina Društva.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Stečajna masa još nije unovčena
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjel Ogulin, K.O. Plaški, ZK ul. 2543 kat. č. 1370, površina m2 20932, ORANICA. Koja je procijenjena na 13.600,00 eura još nije predmet prodaje dok se ne odredi način suklado dogovoru vjerovnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo razlučnog vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o. na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1370, upisanoj u zk.ul.br. 2543 k.o. Plaški, nastalo je temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-90/12, izdanog dana 28. ožujka 2012. godine od strane javnog bilježnika Ivanke Antić.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izlučna prava ne postoje.

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 98810058 / OIB: 89014252886

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
U dosadašnjem stečajnom postupku vjerovnici stečajne mase čine sljedeći troškovi:
- **Procijenbeni elaborat u iznosu od (500,00 eura + PDV) u iznosu od 625,00 eura.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Radnika nema.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Stečajna dioba još nije uslijedila. Čeka se prodaja predmetne nekretnine.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 11.10.2025. – 11.01.2026.

- **Stečajni upravitelj će, u dogovoru s razlučnim vjerovnikom MADIG-MREŽNICA d.o.o., podnijeti prijedlog za prodaju predmetne nekretnine putem Financijske agencije (FINA-e), sukladno odredbama Stečajnog zakona i u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i uvjetima prodaje imovine stečajnog dužnika.**

Razlučni vjerovnik će, prema prethodnom dogovoru, na navedeni prijedlog dati suglasnost putem pisanog podneska koji će biti dostavljen stečajnom sudu.

- **Stečajni upravitelj će onda izraditi svu potrebnu dokumentaciju za prodaju nekrenine putem FINA-e**

Mjesto i datum

11.10.2025.

Zagreb

Stečajni upravitelj, Hrvoje Ljubas